

Управляющая организация МУП "Жилкомсервис Фокинского района"

Отчет об исполнении договора управления жилого дома ул. Менжинского д.55 за 2023 г.

Отчетный период	
Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2024г.
Дата начала отчетного периода	1.01.2023г.
Дата конца отчетного периода	31.12.2023г.
Начислено по статье содержание жилья за 2023 г.	8566,08
Оплачено жителями дома по статье содержания жилья за 2023 г.	8868
Всего начислено	8566,08
Всего оплачено	8868
<b>Израсходовано на следующие цели:</b>	
- техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	301,92
ИТОГО:	301,92
<b>Израсходовано на содержание общедомового имущества - всего 0</b>	
Содержание дворовой территории, лестничных клеток, мусоропроводов	
<b>Израсходовано на текущий ремонт общедомового имущества - всего</b>	<b>5421,02</b>
в том числе:	
текущий ремонт общедомового имущества	4797,26
аварийная служба	315,24
обслуживание ДВК, систем дымоудаления	308,52
Оплата услуг ООО <РИРЦ>	
	230,52
Расходы по управлению домом	
	1375,08
<b>ИТОГО израсходовано на содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>7026,62</b>
<b>Всего израсходовано денежных средств за 2023 г.</b>	<b>7328,54</b>
<b>Перерасход\Экономия на 01.01.2024</b>	<b>-1237,54</b>

Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2024

739

Адрес жилого дома: ул. Менжинского д.55

<i>Список выполненных работ по текущему ремонту</i>	<i>Выполнено за 2023г., кол-во</i>	<i>Стоимость 1 ед., руб.</i>	<i>Стоимость работ за 2023г., руб</i>	<i>Обоснование</i>
Технический осмотр шиферных кровель, 1000 кв.м	0,8	2574	2059,20	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1
Осмотр деревянных конструкций крыш, 100 куб.м здания	9,04	239	2160,56	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2
Покраска газовой трубы (за 2 раза), кв.м	0,4	550	220,00	ТЕРп62-32-2
Работа бортового автомобиля ЗИЛ ММЗ-554, час	0,25	1430	357,50	ТСЭМ 400051

**Итого выполненные работы по текущему ремонту, руб.****4797,26**