

авляющая организация МУП "Жилкомсервис" Фокинского района г. Бря

Отчёт

о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда за 2017 год

Наименование статей	Ед.изм.	факт
Среднеэксплуатируемая площадь	кв. м.	115,010
Среднеэксплуатируемая нежилая площадь	кв. м.	7,124
Среднеэксплуатируемая площадь, всего	кв. м.	122,134
Доходы от основной деятельности	руб.	13,110,161
Содержание и текущий ремонт	руб.	1,264,146
Вывоз мусора собственными силами (саночистка)	руб.	3,216
Вывоз ТБО	руб.	188,816
Техническое обслуживание газового оборудования	руб.	34,469
Техническое обслуживание нежилых помещений МКД	руб.	72,981
Доходы от выполнения работ по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда (по договорам подряда с частными УК)	руб.	11,510,248
прочие доходы от основной деятельности	руб.	36,285
Доходы не связанные с основной деятельностью (оказание платных услуг населению и организациям и др. - по предъявлению)	руб.	1,800,514
доходы от прочих видов деятельности (коммун услуги населени	руб.	840,871
внебюджетные доходы	руб.	211,182
Всего доходов	руб.	15,962,728
1. Себестоимость ремонта жилья		
а) оплата труда рабочих	руб.	3,438,624
б) отчисления на социальные нужды	руб.	688,457
в) материалы	руб.	58,448
г) прочие	руб.	351,857
В том числе: транспортные расходы	руб.	240,564
техника безопасности	руб.	70,512
инструмент	руб.	30,861
иные	руб.	9,920
Оплата работ подрядчиков	руб.	0
Итого расходов по текущему ремонту жилья	руб.	4,537,386
Общексплуатационные расходы	руб.	2,468,456
Всего расходов по ремонту жилищного фонда	руб.	7,005,842
Себестоимость ремонта 1 кв.м. эксплуатируемой площади	руб.	4.78
2. Себестоимость содержания жилья		
а) оплата труда рабочих	руб.	2,992,120
б) отчисления на социальные нужды	руб.	603,143
в) материалы	руб.	37,373
г) электроэнергия	руб.	45,561
д) услуги сторонних организаций	руб.	2,530
е) прочие	руб.	0
ж) оплата работ подрядчиков	руб.	15,730
Итого расходов по содержанию жилья	руб.	3,696,457
Общексплуатационные расходы	руб.	2,135,823
Всего расходов по содержанию жилья	руб.	5,832,280
Себестоимость содержания 1 кв.м. эксплуатируемой площади	руб.	3.98
3. Оплата работ подрядных организаций -	руб.	222,863

всего, в том числе выполняющих:		
вывоз ТБО	руб.	188,814
техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	руб.	34,049
4. Кассовое обслуживание	руб.	60,037
ИТОГО расходов по эксплуатации от основной деятельности	руб.	13,121,022
Себестоимость платных услуг населению и организациям, не связанных с основной деятельностью	руб.	929,968
расходы от прочих видов деятельности (коммун услуги населения)		829,565
внебюджетные расходы	руб.	530,405
ВСЕГО расходов :	руб.	15,410,960
Финансовый результат	руб.	551,768
Себестоимость содержания и ремонта 1м2	руб.	10.52